



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA, ZAGREB

Zagreb, lipanj 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Razvojni program	6
3.1.2.	Program pretvorbe	7
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	8
3.3.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	19
3.4.	Provedba programa pretvorbe	19
3.5.	Upis u sudski registar	20
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	20
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	20
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	22
4.3.	Vlastite dionice	24
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	25
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	25
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	26
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	30
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	30
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	31
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	32



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

Klasa: 041-03/01-01/870

Urbroj: 613-01-02-03-15

Zagreb, 20. lipnja 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Zagrebačke pekare Klara, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 12. veljače do 20. lipnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94).

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije uređuju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/01),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Zagrebačke pekare Klara je pravni sljednik poduzeća Žitokombinat - zagrebačke pekare, poduzeća za proizvodnju i promet pekarskih i konditorskih proizvoda i uslužna pečenja s potpunom odgovornošću, Lenjingradska 93, Zagreb, koje je pri usklađenju općih akata sa Zakonom o poduzećima bilo registrirano kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-5010/89-2 od 29. prosinca 1989.

U potvrdi registra Trgovačkog suda u Zagrebu iz studenoga 2001. navedeno je da je prednik poduzeća Žitokombinat - zagrebačke pekare bila radna organizacija Zagrebačke pekare - žitokombinat, Lenjingradska 93, Zagreb, koja je nakon udruživanja u složenu organizaciju udruženog rada Žitokombinat Zagreb (28. studenoga 1978.), od 15. listopada 1979. do 1. srpnja 1983. bila konstituirana kao radna organizacija Zagrebačke pekare - žitokombinat Zagreb s drugim osnovnim organizacijama. Od 1. srpnja 1983. radna organizacija Zagrebačke pekare - žitokombinat konstituirana je bez osnovnih organizacija udruženog rada.

Poduzeće Žitokombinat - Zagrebačke pekare je obavljalo proizvodnju kruha i drugih pekarskih proizvoda, kolača i slastica, trgovinu na malo kruha, peciva, tjestenine te drugih pekarskih i slastičarskih proizvoda, usluge uslužnog pečenja, pripremanje hrane i pića i usluživanje hrane, pićima i napicima. Proširenje djelatnosti poduzeća Žitokombinat - Zagrebačke pekare upisano je 21. studenoga 1991. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod brojem rješenja Fi-10750/91-2, a odnosi se na uvoz i izvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, zastupanje inozemnih tvrtki, posredovanje u vanjsko-trgovinskom prometu i međunarodno otpremništvo.

Upis promjene naziva poduzeća i sjedišta obavljen je 27. prosinca 1991. kod Općinskog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-11699/91-2. Prema navedenom rješenju, promijenjeni naziv poduzeća je Zagrebačke pekare Klara, poduzeće za proizvodnju i promet pekarskih i konditorskih proizvoda i uslužna pečenja s potpunom odgovornošću, Nova cesta 93, Zagreb (dalje u tekstu: Poduzeće).

Proizvodnja se koncem 1991. obavljala na osam lokacija u Zagrebu, od kojih je šest bilo u Zagrebu te u Samoboru i Jastrebarskom. Poduzeće je imalo i deset prodavaonica u Zagrebu i okolici te posebnu radnu jedinicu, službu održavanja proizvodne i druge opreme i investicijske izgradnje.

U 1991. ostvaren je ukupni prihod u iznosu 1.097.936.000.- HRD (19.962.473,- DEM), ukupan rashod u iznosu 1.008.476.000.- HRD (18.335.927,- DEM) te bruto dobit u iznosu 89.460.000.- HRD (1.626.546,- DEM). Vrijednost aktive, odnosno pasive na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 767.696.000.- HRD ili 13.958.109,- DEM. Primijenjen je tečaj Narodne banke Hrvatske od 31. prosinca 1991., 1,- DEM za 55.- HRD.

Na dan 31. prosinca 1991. u Poduzeću je bilo 1 036 zaposlenika. Organi upravljanja su radnički savjet i direktor.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika ustroja pretvorbom, proveden je 18. studenoga 1993. kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod brojem upisa Fi-18659/93, čime se Poduzeće pretvara u društvo Zagrebačke pekare Klara, dioničko društvo za proizvodnju, ugostiteljstvo, transport, unutarnju i vanjsku trgovinu, Zagreb, Nova cesta 93 (dalje u tekstu: Društvo). Statut Društva usvojen je na osnivačkoj skupštini 21. listopada 1993.

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je 16. studenoga 1995. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa Tt-95/867-2. Društvo zastupa i predstavlja Dragutin Jurašić, direktor Društva.

Skupština Društva donijela je 24. svibnja 2002. odluku o povećanju temeljnog kapitala, kojom je temeljni kapital Društva u iznosu 102.153.600,00 kn povećan za 11.350.400,00 kn na iznos 113.504.000,00 kn. Temeljni kapital povećan je iz revalorizacijskih pričuva Društva, povećanjem nominalne vrijednosti dionice za 40,00 kn po dionici, odnosno na 400,00 kn. Promjena temeljnog kapitala upisana je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-02/4337-6 od 9. srpnja 2002.

Odlukama skupština Društva iz ožujka i srpnja 1997., listopada 1999., lipnja 2000., ožujka 2001. te svibnja 2002. i odgovarajućim izmjenama statuta, novim statutom određeno je da se nadzorni odbor sastoji od sedam članova, a uprava od direktora. Nadzorni odbor bira se za razdoblje od četiri godine, a direktor za razdoblje od pet godina.

### 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je osnivač dva društva (Klara-trade d.o.o. i Gastro centar Klara d.o.o.) te je u vrijeme obavljanja revizije (veljača 2003.) većinski vlasnik društva Prehrana trgovina d.d., Zagreb.

Upravni odbor Društva je u listopadu 1994. donio odluku o osnivanju društva Klara-trade d.o.o. za unutrašnju i vanjsku trgovinu, Slovenska 22, Zagreb, s temeljnim kapitalom od 5.000,- DEM, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu u prosincu 1994. U bilanci Društva je koncem 1994. bio iskazan udjel u povezanim poduzećima u iznosu 3.651,00 kn, a odnosio se na protuvrijednost dijela osnivačkog uloga uplaćenog u novcu. Ostatak osnivačkog uloga u stvarima je Društvo prenijelo u 1995. Koncem 1995. u bilanci Društva iskazani su udjeli u povezanim poduzećima u iznosu 27.498,00 kn, od kojih se 18.048,00 kn odnosi na društvo Klara-trade d.o.o.

Odlukom nadzornog odbora Društva od 26. lipnja 1997., društvo Klara-trade d.o.o. prekinulo je poslovanje od 1. srpnja 1997., a u odluci je navedeno da se neće brisati iz sudskog registra. Kao razlog prekida poslovanja se navode slabi poslovni rezultati. Koncem 1997. ulaganja u društvo Klara-trade d.o.o. umanjena su za iskazani gubitak u iznosu 24.049,00 kn.

U razdoblju od prosinca 1994. do rujna 1997. društvo Klara-trade d.o.o. imalo je jednog zaposlenika.

Društvo i poduzeće Vista s p.o., Školski prilaz 1, Zagreb, zaključili su u listopadu 1994. ugovor o osnivanju društva Gastro centar Klara d.o.o., Masarykova 14, Zagreb, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Utvrđena je obveza uplate osnivačkog uloga u iznosu 1.000,- DEM, od svakog osnivača po 500,- DEM u kunsnoj protuvrijednosti te korištenje poslovnog prostora kojeg je Društvo imalo u zakupu. Društvo i društvo Gastro centar Klara d.o.o. su u prosincu 1994. zaključili ugovor o poslovnoj suradnji. U bilanci Društva je koncem 1995. za društvo Gastro centar Klara d.o.o. iskazan udjel u povezanim poduzećima u iznosu 9.450,00 kn. Prema revizorskom izvještaju sastavljenom za 1995., prigodom podnošenja prijave Trgovačkom sudu o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima povećan je temeljni kapital društva Gastro centar Klara d.o.o. uplatom u novcu u iznosu 7.600,00 kn. Društvo je u ožujku 1997. raskinulo ugovor o poslovnoj suradnji. Prema ugovoru o osnivanju društva Gastro centar Klara d.o.o. osnivači su imenovali direktora, iako od osnivanja nije imalo niti jednog zaposlenika niti je započelo s radom. Trgovački sud u Zagrebu je 9. veljače 2000. pokrenuo likvidacijski postupak nad društvom Gastro centar Klara d.o.o.

Društvo je od 1995. stjecalo dionice društva Prehrana trgovina d.d. Prema izvještaju uprave Društva o poslovanju za 1995. i revizorskom izvještaju navedeno je da je Društvo steklo 12 173 dionica, odnosno 32,9% od 37 020 dionica društva Prehrana trgovina d.d. Društvo je dionice steklo na različite načine (upisom zaloga dionica prema ugovoru o pozajmici koje je Društvo dalo fizičkoj osobi - dioničaru društva Prehrana trgovina d.d. i kasnijem vlasništvu zbog neisplate pozajmice, dokapitalizacijom društva Prehrana trgovina d.d. te kupnjom od društva ITB d.o.o., Zagreb). Prema dokumentu stanje u knjizi dionica društva Prehrana trgovina d.d., Društvo je na dan 19. veljače 2003. imalo 20 253 dionica društva Prehrana trgovina d.d., odnosno 54,7% od ukupnog broja dionica. Društvo je ostvarivalo i prihode za pripadajući udjel s povezanim društvom, što je opisano u točki 5.2. ovoga izvješća.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća donio je 24. lipnja 1992. odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo. Temeljni kapital Društva je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i iznosio je 18.949.593,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća podijeljena je na dionice čija je nominalna vrijednost 100,- DEM po dionici.

Određeno je da će se pretvorba obaviti prodajom Poduzeća upisom i otkupom dionica te prijenosom fondovima. Na temelju posebne odluke radničkog savjeta od 24. lipnja 1992., vrijednost stanova nije procijenjena u vrijednost Poduzeća.

Predsjednik radničkog savjeta u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Đuro Čar, a direktor Dragutin Jurašić. U Društvu nema podataka o članovima radničkog savjeta.

Koncem lipnja 1992. istekao je mandat radničkom savjetu te je Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) imenovala Borisa Godlera predsjednikom upravnog odbora.

Upravni odbor Poduzeća donio je 25. veljače 1993. odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo u kojoj je temeljni kapital Društva jednak iznosu iskazanom u odluci o pretvorbi koju je donio radnički savjet u lipnju 1992., odnosno 18.949.593,- DEM.

S obzirom da je Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) donesenim rješenjem o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća (dalje u tekstu: rješenje) od 26. svibnja 1993. utvrdio da procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 28.376.000,- DEM, obavljeno je usklađivanje odluke o pretvorbi s rješenjem.

Upravni odbor Poduzeća donio je 5. listopada 1993. odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo (dalje u tekstu: odluka). Prema odluci nominalna vrijednost dionice iznosi 100,- DEM. Navedeno je da temeljni kapital iznosi 28.376.000,- DEM, odnosno 40.861.440.000,- HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja 1,- DEM=1.440,- HRD.

Određeno je da će se zaposlenima i ranije zaposlenima ponuditi na upis 50,0% vrijednosti Poduzeća uz popust, što iznosi 14.188.000,- DEM. Neupisane dionice uz popust predviđeno je ponuditi i zaposlenima u drugim pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i organima državne vlasti. Nakon upisa, preostali dio dionica predviđeno je prenijeti fondovima u skladu s odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.1.1. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća izrađen je za razdoblje od 1992. do 1994. Program ne sadrži imena stručnih osoba koje su sudjelovale u njegovoj izradi.

Razvojni program sadrži osnovne podatke o Poduzeću, proizvodni program, stanje tehnologije i opreme, analizu postojećeg tržišta i konkurencije, organizaciju Poduzeća i kadrovsku strukturu, opis tehnološkog i proizvodnog razvoja, organizaciju rada i poslovanja, tržišta nabave i prodaje, dinamike razvojnih mogućnosti te rješenja zaštite čovjekove okoline. Programom je utvrđena postojeća tržišna pozicija Poduzeća i razvoj koji će velikim dijelom ovisiti o uvođenju novih i doradi postojećih proizvoda te kooperativnoj prodaji.

Razvojnim programom predviđeno je uvođenje atraktivnih proizvoda redovne dnevne, prigodne te trajnije potrošnje (duboko smrznuti proizvodi, poluproizvodi, suhi proizvodi i slično).

Planirana su ulaganja i tehnološka modernizacija velikih proizvodnih pogona (Klara, Žaja, Trešnjevka, Samobor, Dalmatinska), a navedeni su postavljanje sustava za doziranje, odbrojavanje, registriranje i očitavanje tehnoloških i tehničkih podataka.

Za razdoblje 1994. do 2000. predviđeno je povećanje bruto dobiti i prosječan rast proizvodnje 5,0% godišnje. U 1991. ostvarena proizvodnja iznosila je 36 980 014 kg. Uvidom u proizvedene količine u razdoblju 1993. do 2000. utvrđeno je da razvojnim programom predviđen rast proizvodnje nije ostvaren. Najveći obujam proizvodnje ostvaren je 1993., kada je proizvedeno 32 041 285 kg proizvoda. Do konca 1998. proizvodnja se obavljala na osam lokacija, a prema izvještaju uprave Društva o poslovanju za 1998., kada je proizvedeno 23 324 630 kg proizvoda, u svim proizvodnim pogonima je zabilježen pad proizvodnje te je izvršena preraspodjela proizvodnje, a zatvoren je i jedan pogon.

Za poslovne 1992. i 1993. predviđena je bruto dobit u iznosu 221.132.000.- HRD, a za poslovnu 1994. bruto dobit u iznosu 238.168.000.- HRD. Za razdoblje 1995. do 2000. predviđen je rast bruto dobiti po prosječnoj stopi rasta 7,0% te je bruto dobit koncem 2000. trebala iznositi 359.845.000.- HRD. Prema financijskim izvještajima, najveća bruto dobit ostvarena je u 1995. (14.396.677,00 kn), a Društvo je za 1998. iskazalo gubitak.

Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 1 036 zaposlenika. Planirano je da će Društvo imati 750 zaposlenika uz pretpostavke izmjene kvalifikacijske strukture dijela zaposlenika i povećanja proizvodnje, ali se ne navodi razdoblje za koje je predviđeno.

Razvojni program ne sadrži sve elemente navedene u odredbama točke VI. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Nije navedena vrijednost ulaganja u modernizaciju proizvodnje, odnosno vrijednost nabave novije i kvalitetnije opreme i izvori sredstava za investiranje, a za razdoblje 1992. do 1994. općenito se navode planovi realiziranja razvojnih procesa te se ne može u potpunosti pratiti njegovo ostvarenje nakon pretvorbe.

Odredbama točke VI. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća određeno je da je razvojni program poduzeća dokument koji treba sadržavati analitičko-dokumentacijsku osnovu za donošenje odluka razvojnog karaktera, a osnovni principi izrade tog dokumenta su pouzdanost kvantitativne osnove, potpunost svih informacija i njihova argumentiranost.



### 3.1.2. Program pretvorbe

Radnički savjet Poduzeća donio je 24. lipnja 1992. program pretvorbe poduzeća u dioničko društvo, u kojem je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 1.042.227.615.- HRD ili 18.949.593,- DEM, po srednjem tečaju Narodna banka Hrvatske 1,- DEM=55.- HRD. U programu pretvorbe nije naveden broj dionica, a određena je nominalna vrijednost 100,- DEM po dionici. Upis dionica predviđen je u dva upisna kruga. U prvom krugu bilo je predviđeno ponuditi dionice u nominalnoj vrijednosti do 20.000,- DEM osobama iz članka 5. stavke 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, koje su imale i pravo upisa drugih redovnih dionica. Neupisane dionice predviđeno je u drugom krugu ponuditi i drugim osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Upravni odbor Poduzeća na sjednici održanoj 25. veljače 1993. donio je program pretvorbe u kojem je procijenjena vrijednost Poduzeća jednaka iznosu u programu pretvorbe kojeg je donio radnički savjet, odnosno 1.042.227.615.- HRD ili 18.949.593,- DEM. U programu pretvorbe nije naveden broj dionica, a određena je nominalna vrijednost 100,- DEM po dionici. Navedeno je da će se upis dionica obaviti u jednom krugu, nakon objave internim i javnim pozivom. Pravo upisa dionica imale su osobe iz članka 5. stavke 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, koje su mogle kupiti dionice do 20.000,- DEM. Prioritetno pravo kupnje drugih redovnih dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni. Programom pretvorbe su određene i pojedinosti vezane uz način plaćanja dionica, rok sazivanja osnivačke skupštine te prijenos neupisanih dionica na fondove u omjeru utvrđenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Program pretvorbe nije usuglašen s odlukom od 5. listopada 1993. u skladu s kojom procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 28.376.000,- DEM, odnosno 40.861.440.000.- HRD.

Prema mišljenju odgovorne osobe koja je u vrijeme pretvorbe bila direktor Poduzeća, pretvorba Poduzeća obavljala se prema programu pretvorbe koju je donio upravni odbor 25. veljače 1993., u kojem je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 18.949.593,- DEM.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. izradila je 13. srpnja 1992. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske.

Prema reklasificiranoj bilanci stanja na 31. prosinca 1991., ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 767.696.000.- HRD, od čega se na izvanposlovna sredstva odnosilo 48.529.000.- HRD.

U izvještaju je navedeno da je provedenim postupkom utvrđivanja ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanim u godišnjem obračunu za 1991. utvrđeno da stanje sredstava i izvora sredstava u bilanci stanja za 1991. predstavlja stvarno stanje, a bilanca uspjeha predstavlja stvarni financijski rezultat te da je godišnji obračun sastavljen u skladu sa zakonskim propisima. Također je navedeno da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

### 3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Ekonomski dio elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je u obliku konzultacija u svibnju 1992. društvo Croateh d.o.o., Zagreb. Sastavnim dijelom elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) su, kao posebni elaborati, procjena građevinskih objekata i zemljišta te procjena opreme, koje je izradilo društvo Croateh d.o.o., Zagreb. Elaborat je 26. lipnja 1992. predan Agenciji.

Procjena je obavljena na temelju knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. (prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM=55,- HRD) po stanjima utvrđenim u izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske.

U elaboratu su utvrđene sljedeće vrijednosti Poduzeća:

- knjigovodstvena vrijednost u iznosu 514.281.000.- HRD ili 9.350.564,- DEM,
- tržišna vrijednost (statička metoda procjene) u iznosu 1.402.426.000.- HRD ili 25.498.655,- DEM,
- dinamička vrijednost u iznosu 501.930.000.- HRD ili 9.126.000,- DEM i
- procijenjena vrijednost izračunana kombinacijom tržišne i dinamičke vrijednosti u iznosu 1.042.227.615.- HRD ili 18.949.593,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost u iznosu 514.281.000.- HRD ili 9.350.564,- DEM utvrđena je kao razlika između ukupne imovine u iznosu 739.438.000.- HRD ili 13.444.327,- DEM i ukupnih obveza u iznosu 225.157.000.- HRD ili 4.093.763,- DEM.

U bilanci je imovina bila iskazana u iznosu 767.696.000.- HRD ili 13.958.109,- DEM, a pri iskazivanju knjigovodstvene vrijednosti, u imovinu nije uključena vrijednost stanova 28.258.000.- HRD ili 513.782,- DEM, jer su na temelju posebne odluke radničkog savjeta, u skladu s odredbama članka 2. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, stanovi isključeni iz vrijednosti Poduzeća.

Procijenjena vrijednost temeljena pristupom statističke metode iskazana je u elaboratu u iznosu 25.498.655,- DEM.

Primjenom dinamičke metode utemeljene na metodi diskontiranog tijeka novca, uz pretpostavku prosječne stope rasta proizvodnje 5,0% u razdoblju 1994. do 2000. i diskontne stope 20,0% za očekivane neto novčane primitke, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 9.126.000,- DEM.

Pri procjeni vrijednosti Poduzeća, uz primjenu kombinirane metode, korištena je statička tržišna vrijednost u iznosu 25.498.655,- DEM i dinamička vrijednost u iznosu 9.126.000,- DEM te procijenjena vrijednost iznosi 18.949.593,- DEM, na temelju koje su donesene odluke o pretvorbi koje su donijeli radnički savjet 24. lipnja 1992. i upravni odbor Poduzeća 25. veljače 1993.

Agencija je 24. siječnja 1993. od procjenitelja ekonomskog dijela bilančnih pozicija zatražila iskaz realiziranih dugoročnih rezerviranja za 1992., koja su u bilanci stanja koncem 1991. bila procijenjena u iznosu jednakom knjigovodstvenom 77.000.000.- HRD ili 1.400.000,- DEM. Dugoročna rezerviranja odnosila su se na rezerviranja za investicijsko održavanje osam poslovnih jedinica te opreme i transportnih sredstava.

Također, bilo je potrebno iskazati vrijednost naplaćenih otpisanih potraživanja u 1992. s obzirom da nisu bila uključena u procjenu, kao i prikaz materijalno značajnijih vrsta zaliha s usporednim podacima o jediničnim knjigovodstvenim i tržišnim cijenama. Iz navedenih primjedbi razvidno je da je Agencija prihvatila statičku metodu procjene vrijednosti Poduzeća.

Na zahtjev Agencije (Fonda) procjenitelji su u veljači i travnju 1993. izradili izmjene i dopune elaborata o procjeni nekretnina.

U veljači 1993. izrađena je izmjena i dopuna elaborata o procjeni opreme.

U dokumentaciji Društva i Fonda ne nalazi se elaborat s procjenom ekonomskog dijela nakon izmjena i dopuna u skladu s primjedbama Agencije iz siječnja 1993., a izrađen je i priložen elaborat nakon izmjena i dopuna za dio koji se odnosi na procjenu nekretnina i opreme. U dokumentaciji Fonda iskazane su procijenjene vrijednosti bilančnih pozicija nakon izmjena i dopuna za imovinu u iznosu 31.322.459,- DEM, od kojih se na nekretnine odnosi 17.099.449,- DEM, opremu 9.216.574,- DEM, zalihe 1.055.709,- DEM, potraživanja 3.716.091,- DEM i kratkotrajnu financijsku imovinu 234.636,- DEM te obveza u iznosu 4.012.091,- DEM, od kojih se na kratkoročne obveze odnosi 2.612.091,- DEM i dugoročna rezerviranja 1.400.000,- DEM.

S obzirom da je procijenjena vrijednost Poduzeća bila 28.376.000,- DEM, a obveze su prema Fondu iznosile 4.012.091,- DEM, proizlazi da je procijenjena vrijednost imovine Poduzeća bila 32.388.091,- DEM.

Procijenjena vrijednost druge imovine koja nije bila pojedinačno iskazana procijenjena je u iznosu 1.065.632,- DEM.

#### - Procjena nekretnina

Prema osnovnom elaboratu o procjeni nekretnina, procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 15.244.703,- DEM bila je povećana za 9.970.430,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost u iznosu 5.274.273,- DEM, odnosno 290.085.000,- HRD.

Nekretnine procijenjene u iznosu 15.244.703,- DEM odnosile su se na građevinske objekte 11.618.565,- DEM, vanjsko uređenje 2.262.715,- DEM, zemljište 1.328.463,- DEM te priključke 34.960,- DEM.

U elaboratu o procjeni nekretnina navedeno je da je procjena vrijednosti nekretnina obavljena prema Uputstvima o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata (Narodne novine 52/84), biltena Standardne kalkulacije Građevinskog instituta Zagreb, usporedbom podataka o tržišnim cijenama građenja sličnih ili istih objekata koje grade izvođači društvenog sektora, podataka prema standardu o uvjetima izračunavanja površina i zapremnina zgrada te važećih građevinskih propisa i normativa u Republici Hrvatskoj.

Agencija je u siječnju 1993. uputila procjenitelju primjedbe koje se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina. Navedeno je da proračun umanjenja nije proveden u skladu s priručnikom za pretvorbu društvenih poduzeća Agencije iz 1992. Također, za lokaciju u Utinjskoj 19 nije bila procijenjena vrijednost zemljišta. Procijenjena vrijednost priključaka i vanjskog uređenja nije bila pravilno obračunana.

Također, pri procjeni vrijednosti zemljišta na svim lokacijama nisu bile u potpunosti uključene prometna vrijednost, renta i priprema, a pri procjeni priključaka nisu bili uključeni priključci koji se odnose na električne instalacije i telefon. Lokacije u Slovenskoj 22 i Mandrovićevoj 3 su bile iskazane u iznosu 20,0% procijenjene vrijednosti jer je bilo navedeno da će se rušiti, što Agencija nije prihvatila. Također, navedeno je da opisi i stanja objekata nisu bili potpuni.

Nakon izmjena i dopuna elaborata o procjeni nekretnina iz veljače i travnja 1993., utvrđena vrijednost nekretnina veća je za 1.854.746,- DEM od procijenjenog iznosa iskazanog prema osnovnom elaboratu i iznosi 17.099.449,- DEM, od čega vrijednost građevinskih objekata iznosi 11.236.652,- DEM, zemljišta 3.737.460,- DEM, vanjskog uređenja 1.192.312,- DEM te priključaka 933.025,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled procijenjene vrijednosti nekretnina iskazanih prema osnovnom elaboratu i elaboratu nakon izmjena i dopuna.

Tablica broj 1

## Procijenjena vrijednost nekretnina

u DEM

Lokacija	Procijenjena vrijednost prema osnovnom elaboratu					Procijenjena vrijednost nakon izmjena i dopuna elaborata					
	Zemljište	Priključci	Građevinski objekti	Vanjsko uređenje	Ukupno	Zemljište	Priključci	Građevinski objekti	Vanjsko uređenje	Ukupno	Razlika
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 (11-6)
1. Utinjska 19	-	2.392,-	2.916.373,-	60.006,-	2.978.771,-	687.839,-	17.100,-	2.428.332,-	189.574,-	3.322.845,-	344.074,-
2. Planinska bb	457.257,-	5.913,-	3.657.855,-	1.201.475,-	5.322.500,-	596.158,-	218.300,-	3.538.570,-	462.005,-	4.815.033,-	-507.467,-
3. Samobor, Perkovčeva bb	223.459,-	5.076,-	1.581.776,-	364.600,-	2.174.911,-	389.179,-	16.000,-	1.444.918,-	179.064,-	2.029.161,-	-145.750,-
4. Slovenska 22	351.613,-	2.754,-	711.837,-	288.510,-	1.354.714,-	597.636,-	72.200,-	1.308.852,-	145.140,-	2.123.828,-	769.114,-
5. Mandrovićeva 3	115.642,-	2.081,-	34.104,-	23.450,-	175.277,-	224.168,-	44.840,-	292.897,-	33.584,-	595.489,-	420.212,-
6. Dalmatinska 13	92.116,-	5.737,-	1.146.062,-	136.163,-	1.380.078,-	841.016,-	452.700,-	805.794,-	62.848,-	2.162.358,-	782.280,-
7. Nova cesta 93	68.183,-	3.510,-	863.462,-	152.292,-	1.087.447,-	247.949,-	52.100,-	641.141,-	67.427,-	1.008.617,-	-78.830,-
8. Nova cesta 67	20.193,-	7.497,-	41.026,-	29.015,-	97.731,-	40.108,-	25.500,-	41.026,-	14.080,-	120.714,-	22.983,-
9. Prodavaonice u Zagrebu*	-	-	319.348,-	-	319.348,-	30.428,-	16.389,-	273.114,-	-	319.931,-	583,-
10. Apartmani i odmarališta	-	-	346.722,-	7.204,-	353.926,-	82.979,-	17.896,-	462.008,-	38.590,-	601.473,-	247.547,-
- Gajac, Pag	-	-	346.722,-	7.204,-	353.926,-	-	-	346.722,-	7.204,-	353.926,-	-
- Makarska	-	-	-	-	-	47.573,-	14.333,-	61.985,-	11.730,-	135.621,-	135.621,-
- Malinska	-	-	-	-	-	20.588,-	2.756,-	7.442,-	9.203,-	39.989,-	39.989,-
- Donja Kupčina	-	-	-	-	-	14.818,-	807,-	45.859,-	10.453,-	71.937,-	71.937,-
Ukupno	1.328.463,-	34.960,-	11.618.565,-	2.262.715,-	15.244.703,-	3.737.460,-	933.025,-	11.236.652,-	1.192.312,-	17.099.449,-	1.854.746,-

\* Napomena: u procijenjenu vrijednost prodavaonica uključena je vrijednost osam kioska, lokal Bistro, dvije prodavaonice (Špansko i Prečko)

te poslovni prostor Dugave.

Procijenjena vrijednost nekretnina nakon izmjena osnovnog elaborata o procjeni nekretnina bila je manja za lokacije u Planinskoj, Samoboru i Novoj cesti 93. Iako je vrijednost zemljišta i priključaka za navedene lokacije povećana (zbog uključivanja prometne vrijednosti, rente i pripreme u skladu s odlukama općinskih organa i priključaka koji prema osnovnom elaboratu nisu bili u cijelosti obračunani), procijenjena vrijednost iskazana je u manjem iznosu jer su pri procjeni građevinskih objekata i vanjskog uređenja primijenjeni odgovarajući koeficijenti umanjenja uzimajući u obzir novu ili zamjensku vrijednost te stanje objekata.

Na lokaciji Nova cesta 93 procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 1.008.617,- DEM. Kao prilog elaboratu nalazi se izvadak iz zemljišnih knjiga iz srpnja 1984. za zemljište površine 1 230 m<sup>2</sup> označeno kao k.č. 4996 i 4931/5 i objekte, upisanih u z.k.ul. broj 5286, k.o. grad Zagreb, u kojem je u vlasničkom listu upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja i raspolaganja poslovne zgrade u Novoj cesti 93 i 95 u korist prednika Društva, poduzeća 8. maj, pekarsko mlinarskog poduzeća, Savski gaj XIII put 19. U vlasničkom listu zabilježeno je i pravo vlasništva na stan (kao posebni dio zgrade u Novoj cesti 95 u korist Milivoja i Viktora Čorka). U dokumentaciji Fonda nalazi se izvadak iz zemljišnih knjiga u kojem je umjesto poduzeća 8. maj upisan sljednik, poduzeće Zagrebačke pekare Klara s p.o. U elaboratu je priložen i posjedovni list broj 5160 iz ožujka 1992., k.o. Trešnjevka, u kojem je iskazano zemljište označeno kao k.č. 1129 i objekti, površine 1 663 m<sup>2</sup>, a kao posjednik upisan je grad Zagreb. U katastru je navedeno da k.č. 1129 odgovara z.k.č. 4931/5,6, 4996 i 4997/1.

Vrijednost zemljišta u iznosu 247.949,- DEM procijenjena je primjenom prometne vrijednosti 55,- DEM/m<sup>2</sup> za površinu iskazanu u katastru (1 663 m<sup>2</sup>), dok je za bruto građevinsku površinu 2 204 m<sup>2</sup> obračunana renta (32,- DEM/m<sup>2</sup>) i priprema (39,- DEM/m<sup>2</sup>). Vrijednosti priključaka i vanjskog uređenja utvrđene su po sadašnjoj vrijednosti.

Gradski ured za imovinske pravne poslove grada Zagreba zaprimio je u lipnju 1997. zahtjev prijašnjih vlasnika radi naknade, odnosno povrata imovine na zemljištu označeno kao k.č. 4996 i 4931/5 upisane u z.k.ul. broj 5286 k.o. grad Zagreb, konfiscirane 1946. i nacionalizirane na temelju rješenja Sekretarijata za financije narodnog odbora općine Trešnjevka od 23. srpnja 1959.

Uvidom u rješenje o iskazu nekretnina koje je izdao Fond u siječnju 1996., utvrđeno je da je za navedenu nekretninu izvršena rezervacija dionica za zemljište iskazano u navedenom katastru površine 1 663 m<sup>2</sup> te ulični dvostrešni objekt. U vrijeme obavljanja revizije navedeni postupak nije okončan.

Na lokaciji u Utinjskoj 19 procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 3.322.845,- DEM. Prema izvatku iz zemljišnih knjiga iz srpnja 1989. za zemljište površine 8 426 m<sup>2</sup> označeno kao k.č. 1783/1 i 1783/2 i objekte, upisanih u z.k.ul. broj 19, k.o. Klara, upisano je društveno vlasništvo s pravom korištenja za poduzeće 8. maj, koje je bilo prednik Poduzeća i poduzeća Klara Zagreb, koji su do 15. listopada 1979. poslovali u sastavu složene organizacije udruženog rada Žitokombinat.

Priložen je i izvadak iz zemljišnih knjiga iz studenoga 1991. za oranicu površine 1 rala, 983 hvata i 9 292 m<sup>2</sup> označeno kao k.č. 1783/4 upisane u z.k.ul. broj 2631, k.o. Klara, za koje je upisano pravo korištenja u korist radne organizacije Zagrebačke pekare - žitokombinat. Također, u elaboratu se za navedenu lokaciju nalazi posjedovni list broj 2341, k.o. Klara, u kojem su iskazani zemljište i objekti na k.č. 1782, 1783/1, 1783/4, 1783/5, 1783/6, 1777, 1780/1, 1781/1, 1780/2 i 1781/2, površine 15 777 m<sup>2</sup>, a kao posjednik je upisana radna organizacija Zagrebačke pekare - žitokombinat, Zagreb.

U vrijeme izrade elaborata, Poduzeće je 20. travnja 1992. uputilo poduzeću Klara Zagreb dopis kojim je predložilo izradu diobenog elaborata o podjeli lokacije na dva dijela. Diobeni elaborat nije izrađen te je poduzeće Klara Zagreb, kao tužitelj, 10. svibnja 1992. uputilo tužbu broj P-2806/92 Okružnom privrednom sudu u Zagrebu, kojom je predložilo da se tužitelju upiše pravo korištenja na k.č. 1775/1,3; 1777; 1778; 1780/2; 1781/1,2; 1782; 1783/1,2,3,4,5. Stečajni upravitelj društva Klare Zagreb d.d. u stečaju je u pisanom očitovanju Društvu od 26. travnja 2002. naveo da se navedena tužba neće do daljnjega nastavljati, a sporni odnosi rješavat će se sporazumno.

Vrijednost zemljišta u iznosu 687.839,- DEM procijenjena je primjenom prometne vrijednosti 31,- DEM/m<sup>2</sup> za površinu 15 777 m<sup>2</sup>, koja je iskazana u posjedovnom listu broj 2341 k.o. Klara, dok se vrijednost rente (7,- DEM/m<sup>2</sup>) i pripreme (25,- DEM/m<sup>2</sup>) obračunala za 6 211 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine. Vrijednosti priključaka i vanjskog uređenja obračunane su po sadašnjoj vrijednosti.

Prema iskazu nekretnina od 12. siječnja 1996., Fond je izvršio rezervaciju dionica za navedeno zemljište do rješenja sudskog spora.

Prijašnji vlasnici podnijeli su u lipnju 1997. zahtjev radi naknade, odnosno povrata imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, konfiscirane 1945. presudom vojnog suda u Zagrebu.

Prema pisanom očitovanju Fonda od 12. veljače 2003., pri procjeni Poduzeća i poduzeća Klara Zagreb, u postupku pretvorbe nije izvršena rezervacija dionica u vrijednosti nekretnina u svrhu naknade prijašnjim vlasnicima. Rezervacija dionica bila je izvršena zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa između Poduzeća i poduzeća Klara Zagreb. U istom je očitovanju Fond naveo da je prema elaboratu, naknadno pribavljenoj dokumentaciji i obilaskom proizvodnih pogona utvrđeno da se naknada prijašnjim vlasnicima može utvrditi za dio vrijednosti objekata koji su bili uključeni u procjenu vrijednosti Poduzeća, bruto građevinske površine 1 333,13 m<sup>2</sup> (skladište brašna i skladište ambalaže) na k.č. 1783/2 te zemljište koji je bilo utvrđeno rješenjem Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove grada Zagreba 16. studenoga 2001., za dio k.č. 1781/1, dio k.č. 1782, dio k.č. 1783/4, dio k.č. 1783/1, dio k.č. 1783/4 i k.č. 1782, k.o. Klara, površine 1 334 hv ili 4 798 m<sup>2</sup>. Iz navedenog rješenja i dokumentacije Fonda razvidno je da se navedene čestice odnose na k.č. 549/723 i 549/724 za koje su prijašnji vlasnici podnijeli zahtjev radi naknade, odnosno povrata oduzete nekretnine. Diobeni elaborat između Društva i društva Klara Zagreb d.d. u stečaju nije izrađen te nije moguće utvrditi koliko se od utvrđene površine (4 798 m<sup>2</sup>) odnosi na zemljište uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Istim očitovanjem Fond je predložio da se kod određivanja oblika naknade primijeni odredba članka 53. stavke 2. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, prema kojoj prijašnji vlasnik ostvaruje pravo na naknadu u dionicama ili udjelima društava iz portfelja Fonda, na način propisan Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća ili u obveznicama Republike Hrvatske. U vrijeme obavljanja revizije navedeni postupak nije okončan.

Na lokaciji u Dalmatinskoj 13 procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 2.162.358,- DEM.



U elaboratu je kao dokaz vlasništva priložen izvadak iz zemljišnih knjiga iz studenoga 1978. za zemljište površine 473 m<sup>2</sup> označeno kao k.č. 3509/3 i jednokatni poslovni objekt, upisanih u z.k.ul. broj 15995, k.o. grad Zagreb, u kojem je upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja poduzeća Žito Zagreb, pogon 8. maj Zagreb. U dokumentaciji Fonda nalazi se izvadak iz zemljišnih knjiga iz travnja 1999., u kojem je umjesto poduzeća Žito Zagreb upisano poduzeće Zagrebačke pekarnice Klara. U prilogu elaborata nalazi se i posjedovni list broj 2520, k.o. Centar u kojem su iskazani objekti (dvije zgrade) i dvorište na k.č. 2057 površine 1 429 m<sup>2</sup>, a kao posjednik je upisana složena organizacija udruženog rada Žitokombinat te je navedeno da čestica 2057 odgovara z.k.ul. 3510.

Vrijednost zemljišta u iznosu 841.016,- DEM procijenjena je primjenom vrijednosti pripreme (u koje je uračunana i prometna vrijednost) 386,- DEM/m<sup>2</sup> i rente 32,- DEM/m<sup>2</sup> za bruto građevinsku površinu 2 012 m<sup>2</sup>. Za istu površinu obračunana je vrijednost KIP 130,- DEM/m<sup>2</sup> i KZP 95,- DEM/m<sup>2</sup> u iznosu 452.700,- DEM. Vrijednost vanjskog uređenja u iznosu 62.848,- DEM obračunana je po sadašnjoj vrijednosti.

Prema iskazu nekretnina Fonda iz siječnja 1996., izvršena je rezervacija dionica za procijenjenu vrijednost zemljišta označeno kao k.č. 2057 i k.č. 3509/3 te objekta tehnološke službe bruto građevinske površine 237,25 m<sup>2</sup>, do rješenja imovinsko pravnih odnosa.

Prema pisanom očitovanju Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove grada Zagreba iz svibnja 1999., prijašnji vlasnici podnijeli su zahtjev za povrat, odnosno naknadu za imovinu na zemljištu označenom kao k.č. 3510 (prema izvodu iz zemljišnih knjiga upisanog u z.k.ul. 6969 k.o. grad Zagreb) za kuću popisnog broja 1439, zgradu i dvorište površine 1 180 m<sup>2</sup>. Također, prema pisanom očitovanju Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove grada Zagreba iz ožujka 2003., za zemljište označeno kao k.č. 3509/3 k.o. grad Zagreb podnijet je zahtjev prijašnjih vlasnika za povrat, odnosno naknadu imovine nacionalizirane u travnju 1967. rješenjem grada Zagreba, skupština općine Centar u površini 131,58 hv (473 m<sup>2</sup>). U vrijeme obavljanja revizije navedeni postupci nisu okončani.

Društvo je i korisnik dijela objekta na lokaciji Medulićeva 19, prema rješenju odjela za stambene poslove grada Zagreba iz travnja 1961., kojim se jednom od prednika Društva, poduzeću Maksimirsko pekarsko poduzeće iz Zagreba, predala na upravljanje dvorišna poslovna zgrada u Medulićevoj 19/1, na zemljištu označeno kao k.č. 3532.

Za ovaj objekt Društvo ne plaća zakupninu gradu Zagrebu.

Na lokaciji Nova cesta 67 procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 120.714,- DEM. U prilogu elaborata nalazi se posjedovni list broj 5290 za zemljište označeno kao k.č. 1096 i objekte, k.o. Trešnjevka, što odgovara z.k.č. 4975/1, u kojem su kao posjednici upisani Božidar i Marija Grabar, svaki po 1/4 dijela i općina Trešnjevka za 2/4 dijela, ukupne površine 668 m<sup>2</sup>. Priložen je i ugovor o prijenosu nekretnina iz 1988. kojim je općina Trešnjevka prenijela na korištenje i raspolaganje predniku Društva (radnoj organizaciji Zagrebačke pekare) poslovni prostor i pomoćne prostorije površine 146,52 m<sup>2</sup> na zemljištu označeno kao 4975/1.

Pri procjeni zemljišta obračunana je prometna vrijednost 55,- DEM/m<sup>2</sup> za površinu 493 m<sup>2</sup> te renta 32,- DEM/m<sup>2</sup> i priprema 39,- DEM/m<sup>2</sup> za bruto građevinsku površinu 183 m<sup>2</sup>. Uvidom u rješenje o iskazu nekretnina koje je izdao Fond u siječnju 1996., utvrđeno je da je za navedenu nekretninu procijenjeno zemljište površine 493 m<sup>2</sup> upisane u posjedovni list broj 5290 te je izvršena rezervacija dionica za iznos 81.134,- DEM, za zemljište i proizvodni pogon u iznosu jednakom procijenjenoj vrijednosti zemljišta (40.108,- DEM) i objekta (41.026,- DEM).

Gradski ured za imovinske pravne poslove je, na temelju zahtjeva prijašnjih vlasnika za

povrat, odnosno naknadu imovine koji je bila konfiscirana i nacionalizirana, u siječnju 1999. donio rješenje kojim je određeno pravo naknade u dionicama Društva, odnosno udjelima društava iz portfelja Fonda. Fond je u ožujku 2002. s prijašnjim vlasnikom, nakon izračuna pripadajućeg broja dionica, zaključio ugovor o prijenosu 811 dionica Društva iz svog portfelja.

Utvrđeno povećanje procijenjene vrijednosti u iznosu 247.547,- DEM za odmarališta rezultat je uključivanja 50,0% vrijednosti za odmarališta u Makarskoj, Malinskoj i Donjoj Kupčini. U izmjenama i dopunama elaborata priložen je sporazum koji je 1. ožujka 1993. zaključilo Poduzeće i poduzeće Klara Zagreb, u kojem je navedeno da će pri procjeni svako poduzeće uključiti u imovinu 50,0% procijenjene vrijednosti za tri navedena odmarališta. Dopuna elaborata o procjeni vrijednosti odmarališta izrađena je u travnju 1993. i odgovara iskazu nekretnina Fonda iz siječnja 1996.

Na temelju procijenjene vrijednosti nekretnina iskazane elaboratom, u Fondu je obavljena rezervacija dionica u protuvrijednosti dijela zemljišta i dijela objekata. Prema dokumentaciji Fonda, rezervacija u vrijednosti iskazanoj u rješenju 3.408.300,- DEM (3.408.237,- DEM) odnosi se na:

- Slovensku 22 - objekte na zemljištu označenom kao k.č. 5230/1 i 5230/7, upisano u z.k.ul. broj 23757, k.o. grad Zagreb u iznosu 1.308.852,- DEM,
  - Dalmatinsku 13 - zemljište označeno kao k.č. 2057, upisano u posjedovni list broj 2520 k.o. Centar u iznosu 841.016,- DEM te objekt tehnološke službe u iznosu 79.716,- DEM,
  - Novu cestu 93 - zemljište označeno kao k.č. 1129, upisano u posjedovni list broj 5160, k.o. Trešnjevka u iznosu 247.949,- DEM te ulični dvostrešni objekt u iznosu 360.483,- DEM,
  - Novu cestu 67 - zemljište označeno kao k.č. 1096, upisano u posjedovni list broj 5290, k.o. Trešnjevka u iznosu 40.108,- DEM te objekt (proizvodni pogon) u iznosu 41.026,- DEM te
  - Utinjska 19 - zemljište označeno kao k.č. 1782, 1783/1, 1783/4, 1783/5, 1783/6, 1777, 1780/1, 1781/1, 1780/2 i 1781/2, površine 15 777 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. broj 19, k.o. Klara u iznosu 489.087,- DEM.
- Procjena vrijednosti opreme

Oprema je prema osnovnom elaboratu procijenjena u iznosu 9.142.904,- DEM i povećana je za 7.408.759,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost u iznosu 1.734.145,- DEM, odnosno 95.378.000,- HRD.

Izmjenama i dopunama elaborata o procjeni opreme iz veljače 1993. procijenjena vrijednost opreme iznosila je 9.216.574,- DEM, što je za 73.670,- DEM više od procijenjene vrijednosti iz osnovnog elaborata. Navedeno je da je oprema procijenjena prema metodologiji europske grupe procjenitelja fiksnih sredstava. Tržišna vrijednost opreme iskazana je kao neto zamjenska vrijednost, a utvrđena je umanjenoj nabavne ili bruto zamjenske vrijednosti za iznos amortizacije u trenutku procjene.

- Procjena vrijednosti kratkotrajne imovine

Knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne imovine iznosila je 257.062.000.- HRD, odnosno 4.673.854,- DEM. U dokumentaciji Fonda iskazana je procijenjena vrijednost kratkotrajne imovine u iznosu 5.066.436,- DEM, od kojih se na zalihe odnosilo 1.055.709,- DEM, potraživanja 3.716.091,- DEM te financijsku imovinu i novac 234.636,- DEM.

Prema osnovnom elaboratu, u ukupnim zalihama iskazane su zalihe materijala i rezervnih dijelova, sitnog inventara te nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda. U odnosu na knjigovodstvenu vrijednost u iznosu 55.059.000.- HRD ili 1.001.073,- DEM procijenjene zalihe veće su za 54.636,- DEM i iznosile su 1.055.709,- DEM, zbog povećanja vrijednosti zaliha sitnog inventara.

Zalihe su bile iskazivane po prosječnim ponderiranim nabavnim cijenama, što je utvrđeno i uvidom u analitičke kartice materijalnog knjigovodstva za konac 1991. (brašno T-500 i kvasac).

Na zahtjev Agencije iz siječnja 1993., naknadno je priložena i analitička evidencija sirovina i materijala na dan 31. prosinca 1991. te je prihvaćena procijenjena vrijednost zaliha utvrđena prema osnovnom elaboratu u iznosu 1.055.709,- DEM.

Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja iskazana u iznosu 194.885.000.- HRD ili 3.543.363,- DEM veća je za 5.787.000.- HRD ili 105.218,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 189.098.000.- HRD ili 3.438.145,- DEM, zbog uključivanja vrijednosti potraživanja za zatezne kamate. Od procijenjene vrijednosti potraživanja u iznosu 3.543.363,- DEM, na potraživanja od kupaca odnosilo se 3.187.709,- DEM.

Agencija je zatražila podatke o otpisanim potraživanjima iz 1991. koja su naplaćena u 1992. Ukupna potraživanja su procijenjena u iznosu 3.716.091,- DEM, što je prema iznosu iskazanom u osnovnom elaboratu bio 172.728,- DEM veći iznos.

U dokumentaciji Fonda iskazan je samo ispravljeni iznos ukupnih potraživanja nakon izmjena i dopuna elaborata te nije razvidno za koja potraživanja se odnosi iskazano povećanje. Uvidom u poslovne knjige Društva, razvidno je da je na dan 31. prosinca 1991. iskazan ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca u iznosu 10.049.790.- HRD, od čega je do konca ožujka 1992. naplaćeno 9.390.490.- HRD, odnosno 170.736,- DEM, što predstavlja 93,4% iznosa ispravaka vrijednosti na koncu 1991.

Procijenjena vrijednost financijske imovine i novca u iznosu 12.905.000.- HRD ili 234.636,- DEM jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti.

- Procjena vrijednosti drugih pozicija

Nakon izmjena i dopuna elaborata niti u Fondu niti u Društvu ne postoji cjelovita dokumentacija, odnosno nije iskazana procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja u pripremi, predujmova za materijalna ulaganja, dugoročnih financijskih ulaganja i izvanposlovne aktive te za navedenu imovinu nije moguće utvrditi u kojem su iznosu uključena u vrijednost imovine Poduzeća.

Navedeno nije u skladu s odredbama točke VIII. Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je propisano da za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka treba priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti, kao i razloge za korištene pretpostavke i proračune u procjeni vrijednosti poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost materijalnih ulaganja u pripremi iznosila je 52.373.000.-

HRD ili 952.237,- DEM te predujmova za materijalna ulaganja 6.238.000.- HRD ili 113.418,- DEM. U osnovnom elaboratu navedeno je da je dio procijenjene vrijednosti materijalnih ulaganja u pripremi koji se odnosi na servisnu radionicu u Zagrebu u knjigovodstvenom iznosu 39.893.000.- HRD u osnovnom elaboratu o procjeni nekretnina procijenjen na iznos 42.711.000.- HRD te da procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja u pripremi treba biti veća za 2.818.000.- HRD ili 51.236,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti, odnosno 55.191.000.- HRD ili 1.003.473,- DEM.

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Društva razvidno je da se knjigovodstvena vrijednost u iznosu 39.893.000.- HRD odnosi na servisnu radionicu u Sveticama, Planinska bb, koja je stavljena u funkciju 1. siječnja 1992. zaključkom organa upravljanja Poduzeća te proizlazi da je ukupna procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja u pripremi trebala biti procijenjena u iznosu jednakom knjigovodstvenoj vrijednosti (952.237,- DEM).

Procijenjena vrijednost predujmova za materijalna ulaganja u osnovnom elaboratu bila je jednaka knjigovodstvenoj vrijednosti (113.418,- DEM). Ukupna procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja u pripremi i predujmova za materijalna ulaganja trebala je biti iskazana u iznosu 1.065.655,- DEM, od kojih se 952.237,- DEM odnosi na materijalna ulaganja u pripremi, a 113.418,- DEM na predujmove za materijalna ulaganja.

Procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja prema osnovnom elaboratu iznosila je 1.491.000.- HRD ili 27.109,- DEM.

Prema osnovnom elaboratu vrijednost izvanposlovne aktive procijenjena je u iznosu 21.553.000.- HRD, odnosno 391.873,- DEM, od kojih se 1.660.000.- HRD ili 30.182,- DEM odnosi na sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja i 19.893.000.- HRD ili 361.691,- DEM na sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe.

U dokumentaciji Fonda iskazane su procijenjene vrijednosti bilančnih pozicija nakon izmjena i dopuna u DEM za imovinu u iznosu 31.322.459,- DEM. S obzirom da je procijenjena vrijednost Poduzeća bila 28.376.000,- DEM, a obveze su prema dokumentaciji Fonda iskazane u iznosu 4.012.091,- DEM, proizlazi da je procijenjena vrijednost imovine Poduzeća bila 32.388.091,- DEM. Procijenjena vrijednost druge imovine koja nije bila pojedinačno iskazana procijenjena je u iznosu 1.065.632,- DEM.

Iz dokumentacije Fonda nije vidljivo u kojem su iznosu procijenjene pojedine druge pozicije, koje su procijenjene u ukupnom iznosu 1.065.632,- DEM, a prema elaboratu su iznosile 1.484.637,- DEM, odnosno u većem iznosu za 419.005,- DEM, od kojih se na materijalna ulaganja u pripremi i predujmove za materijalna ulaganja odnosi 1.065.655,- DEM, dugoročna financijska ulaganja 27.109,- DEM te izvanposlovnu aktivu 391.873,- DEM.

- Procjena obveza

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazane su ukupne obveze Poduzeća u iznosu 225.157.000.- HRD, odnosno 4.093.763,- DEM, a odnose se na dugoročne obveze 2.000.- HRD ili 36,- DEM, dugoročna rezerviranja 77.000.000.- HRD ili 1.400.000,- DEM te kratkoročne obveze 148.155.000.- HRD ili 2.693.727,- DEM.

Prema dokumentaciji Fonda, obveze Poduzeća procijenjene su u iznosu 4.012.091,-

DEM, odnosno umanjene su u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost (225.157.000.- HRD ili 4.093.763,- DEM) za 81.672,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza odnosi se na kratkoročne obveze u iznosu 2.612.091,- DEM te dugoročna rezerviranja u iznosu 1.400.000,- DEM

Procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza prema osnovnom elaboratu iskazana je u iznosu 2.728.040,- DEM, odnosno za 34.313,- DEM veći iznos od knjigovodstvene vrijednosti 2.693.727,- DEM ili 148.155.000.- HRD.

Ukupan iznos kratkoročnih obveza Fond je umanjio i procijenio u iznosu 2.612.091,- DEM, odnosno za 115.949,- DEM manji iznos od procijenjene vrijednosti iskazane u osnovnom elaboratu, o čemu nema dokumentacije iz koje se može utvrditi realnost i opravdanost povećanja vrijednosti, što nije u skladu s odredbama točke VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da elaborat treba sadržavati dokaze za pojedine postupke u proceduri procjene ili poziv na korišteni izvor podataka.

Dugoročna rezerviranja procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti 77.000.000.- HRD, odnosno 1.400.000,- DEM, na temelju prihvaćenih planova investicijskog održavanja.

Poduzeće je, na zahtjev Agencije iz siječnja 1993., naknadno priložilo odluku radne jedinice Transport (bez datuma) kojom je za osiguranje sredstava za generalni popravak 25 vozila i 23 agregata za 1992. i 1993. bilo predviđeno 27.000.000.- HRD te odluku radničkog savjeta od 25. veljače 1992. kojom je prihvaćen plan investicijskog održavanja za osam poslovnih jedinica za razdoblje 1992. do 1995., a odnose se na građevinske radove, investicijsko održavanje opreme i popravak električnih instalacija u iznosu 50.000.000.- HRD. Prihvaćanjem ove stavke od strane Agencije, priznati su troškovi budućeg razdoblja u cjelokupnom iznosu rezerviranja, odnosno 1.400.000,- DEM. Iako je Agencija u siječnju 1993. zatražila da Poduzeće iskaže vrijednost realiziranih dugoročnih rezerviranja za 1992., kao dokaz rezerviranja prihvaćena su navedena dva plana investicijskih održavanja.

Poduzeće je za 1992. izvršilo dodatno dugoročno rezerviranje u iznosu 300.000.000.- HRD te je koncem 1992. knjigovodstvena vrijednost dugoročnih rezerviranja iznosila 377.000.000.- HRD. Rezervirana sredstva nisu utrošena, a prema temeljnici za knjiženje broj R-1a za 1. siječanj 1993., sastavljenoj 16. travnja 1994., dugoročna rezerviranja za 1991. i 1992. u ukupnom iznosu 377.000.000.- HRD prenijeta su na račun glavne knjige broj 9020 - društveni kapital, čime je povećana vrijednost društvenog kapitala u istom iznosu.

Odredbama točke VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, navedeno je da u obveze treba uračunati dugoročna rezerviranja u slučajevima kada predstavljaju obveze s rokom dospijea, a ne eventualno prikiveni društveni kapital. U procjeni vrijednosti Poduzeća dugoročna rezerviranja za troškove investicijskog održavanja nisu predstavljala obveze s rokom dospijea te su umanjila procijenjenu vrijednost Poduzeća za 1.400.000,- DEM.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je određeno da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću.

Predsjednik Fonda u vrijeme predaje izmjena i dopuna dokumentacije i izdavanja

rješenja Fonda bio je Ivan Penić. Direktor Poduzeća bio je Dragutin Jurašić.

### 3.3. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 26. svibnja 1993. donio rješenje broj 01-02/92-06/308, kojim se Poduzeću daje suglasnost na pretvorbu. Rješenje je doneseno u roku 60 dana od dana kada su sastavljene posljednje izmjene i dopune elaborata.

Prema rješenju, poduzeće se pretvara u dioničko društvo s procijenjenom vrijednosti Poduzeća u iznosu 40.861.440.000.- HRD, odnosno protuvrijednosti 28.376.000,- DEM, prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja 1,- DEM=1.440.- HRD.

Rješenjem je određeno da se za 34 083 dionice u vrijednosti 3.408.300,- DEM obavi rezervacija, što je opisano u točki 3.2. ovoga izvješća.

U rješenju je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionicama osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 14.188.000,- DEM ili 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a ostatak od preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti, uvećan za neprodani dio dionica i umanjen za 34 083 rezerviranih dionica, predviđeno je prodati u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Rješenjem je Fond obvezao Poduzeće da prije upisa u sudski registar uskladi odluku o pretvorbi s rješenjem. Usklađenje je obavljeno 5. listopada 1993.

Fond je u obnovi postupka na zahtjev Društva donio 22. travnja 1999. rješenje kojim je ukinuta rezervacija dionica nominalne vrijednosti 1.308.800,- DEM za objekte u Slovenskoj 22, Zagreb. Navedeno je da će se rezervirane dionice u visini procijenjene vrijednosti nekretnina privatizirati u skladu sa Zakonom o privatizaciji.

U obrazloženju rješenja navodi se da je Društvo dostavilo Fondu 22. travnja 1999. očitovanje Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Zagreb (klasa: 942-01/99-01/174, ur. broj: 251-18-30-01-99-2 od 21. travnja 1999.), kojim se potvrđuje da prijašnji vlasnici nisu podnijeli zahtjev za povrat u skladu sa Zakonom o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

### 3.4. Provedba programa pretvorbe

U Večernjem listu od 31. svibnja 1993. objavljen je oglas za upis i kupnju dionica.

U oglasu je navedena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 40.861.440.000.- HRD u protuvrijednosti 28.376.000,- DEM prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja 1,- DEM=1.440.- HRD. Od procijenjene vrijednosti Poduzeća u Fondu je rezervirano 3.408.300,- DEM, zbog neriješenih vlasničkih odnosa. Nominalna vrijednost jedne dionice je 144.000.- HRD, što je protuvrijednost 100,- DEM.

Dionice koje čine 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 14.188.000,- DEM predviđeno je ponuditi uz popust osobama iz članka 5. stavke 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Preostalih 50,0% vrijednosti procijenjene vrijednosti Poduzeća, umanjene za vrijednost

rezerviranih dionica te uvećane za vrijednost neprodanih dionica s popustom, predviđeno je prodati u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Fond je u lipnju 1993. zaključio 842 ugovora o prodaji 140 180 dionica s malim dioničarima od kojih je 40 dioničara jednokratno uplatilo 7 500 dionica, a 802 dioničara obročno upisalo 132 680 dionica. Na ime obročne otplate kupci su uplatili prvi obrok u iznosu 404.530.260.- HRD (potvrda o Hrvatske kreditne banke za obnovu iz 13. srpnja 1993.).

### 3.5. Upis u sudski registar

Prema rješenju Okružnog privrednog suda u Zagrebu od 18. studenoga 1993., u sudski registar upisana je pod brojem upisa Fi-18659/93, promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo.

Temeljni kapital Društva odgovara iskazanom iznosu u rješenju, odnosno 40.861.440.000.- HRD ili 28.376.000,- DEM.

Nakon pretvorbe, dioničari Društva upisani u sudski registar bili su sljedeći: Fond s 107 081 dionica ili 37,7% od ukupnog broja dionica, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond radnika) s 25 549 dionica ili 9,0% od ukupnog broja dionica, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond poljoprivrednika) s 10 950 dionica ili 3,9% od ukupnog broja dionica te mali dioničari s 140 180 dionica ili 49,4% od ukupnog broja dionica.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Nakon provedene pretvorbe, u razdoblju od 1993. do 2001. dolazilo je do promjena u vlasničkoj strukturi, i to prijenosom dionica na druge stjecatelje i prijenosom dionica iz portfelja fondova drugim pravnim osobama.

Ugovorom o članstvu od 18. svibnja 2001. društvo Središnja depozitarna agencija d.d. Zagreb vodi evidenciju o stanju i promjeni vlasnika računa-dioničara Društva.

### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Nakon provedenog upisa dionica, zaposleni, ranije zaposleni, umirovljenici, javni djelatnici i drugi državljani zaključili su 19. lipnja 1993. s Fondom 842 ugovora za kupnju 140 180 dionica, od kojih je na obročnu otplatu zaključeno 802 ugovora za 132 680 dionica, a 40 ugovora odnosi se na jednokratnu uplatu 7 500 dionica.

Prema odredbi članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o

kupnji dionica uz popust uz obročnu otplatu, imale su pravo od travnja 1996. na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti u roku do 20 godina. Dodaci ugovorima zaključeni su veljači 1997. s 456 dioničara. Ugovoren je rok otplate do 20 godina, mjesečna otplata obroka i godišnja revalorizacija duga primjenom indeksa cijena na malo. Također je određeno da se kod neplaćanja tri dospjela obroka, ugovor i dodatak ugovoru raskidaju bez prethodne opomene.

U razdoblju od 1998. do 2002. raskinuto je 203 ugovora od kojih 20 u 1998., 121 u 1999., 24 u 2000., jedan u 2001. te 37 u 2002. Prema podacima o raskinutim ugovorima, 203 dioničara upisalo je 34 315 dionice, otplatilo 20 081 dionicu, a u portfelj Fonda prenesene su 14 234 dionice. Raskidi su uslijedili zbog nemogućnosti otplate dionica na temelju jednostrane izjave kupca i potvrde Fonda o raskidu ugovora.

Prema podacima Fonda (stanje ugovora o prodaji) od 12. veljače 2003., otplaćeno je 111 618 dionica, a neotplaćeno je 14 528 dionica.

Također, prema podacima Fonda (ugovori s nezaključenim bespravnim popustom), dva dioničara su za 300 dionica ostvarili popust iznad 20.000,- DEM.

- Prijenos dionica na druge stjecatelje

U razdoblju od 1993. do 2002. mijenjala se struktura dioničara na temelju ugovora o prijenosu dionica na druge stjecatelje.

Društvo je knjigu dionica vodilo od 1994. putem računalnog programa koji je nekoliko puta dorađivan, a od studenoga 1999. putem novog računalnog programa. Prema pisanom očitovanju odgovorne osobe koja je bila predsjednik uprave Društva u razdoblju 1994. do 1999., za isto razdoblje, Društvo nije u mogućnosti predočiti niti dokumentirati knjigu dionica jer je nekoliko puta mijenjana informatička podrška te je dio podataka nemoguće prikazati. Nadalje, u očitovanju se navodi da Fond nije dobro obavještavao Društvo o dodjeli dionica invalidima Domovinskog rata, prodaji dionica Društva drugim pravnim osobama te o raskidima ugovora s dioničarima.

U 1997. dva dioničara, Slavko Gorički iz Svetog Ivana Zeline i društvo Žulj-grafika d.o.o. Zagreb, podnijeli su Fondu zahtjev za produljenje roka otplate dionica, koje su stekli od malih dioničara. Upravni odbor Fonda je u prosincu 1997. na temelju članka 14. Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda, donio odluku o produljenju roka otplate ostatka duga na osam godina. Ugovori su zaključeni u prosincu 1997. i siječnju 1998.

Ugovorom je utvrđeno da je Slavko Gorički na temelju 34 ugovora o prijenosu stekao 6 000 dionica Društva te je do dana zaključenja ugovora otplatio 3 408 dionica, a da je neotplaćeno ostalo 2 592 dionica. Utvrđeno je da ostatak duga s kamatama 29. prosinca 1997. iznosi 946.202,89 kn, odnosno 269.029,28 DEM te da će kupac obvezu uplatiti u kunama u 96 mjesečnih obroka, a prema planu otplate koji je sastavni dio ugovora.

Ugovorom je utvrđeno da je društvo Žulj-grafika d.o.o. Zagreb na temelju 39 ugovora o



prijenosu steklo 5 980 dionica Društva te je do dana zaključenja ugovora otplatilo 3 327 dionica, a da je neotplaćeno ostalo 2 653 dionica. Utvrđeno je da ostatak duga s kamatama 22. siječnja 1998. iznosi 968.655,45 kn, odnosno 275.609,02 DEM te da će kupac obvezu uplatiti u kunama u 96 mjesečnih obroka, a prema planu otplate koji je sastavni dio ugovora.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

Fond je 18. kolovoza 1993. donio odluku o prijenosu dionica Društva fondovima, kojom se 109 497 neprodanih dionica prenosi fondovima i to:

- Fondu 72 998 dionica ili 25,7% od ukupnog broja dionica,
  - Fondu radnika 25 549 dionica ili 9,0% od ukupnog broja dionica,
  - Fondu poljoprivrednika 10 950 dionica ili 3,9% od ukupnog broja dionica.
- Fond je izvršio rezervaciju 34 083 dionica ili 12,0% od ukupnog broja dionica.

Dopisom iz svibnja 1994. Društvo je obavijestilo Fond da je provjerom upisanih dionica utvrđeno da je upisano 140 480 dionica umjesto 140 180 dionica. Do greške je došlo jer neki ugovori nisu bili potpisani zbog toga što su se tri zaposlenika nalazila u Hrvatskoj vojsci.

Fond je 10. lipnja 1994. donio ispravak odluke o prijenosu dionica Društva fondovima, kojom se 109 197 neprodanih dionica prenosi fondovima i to:

- Fondu 72 798 dionica ili 25,6% od ukupnog broja dionica,
- Fondu radnika 25 479 dionica ili 9,0% od ukupnog broja dionica,
- Fondu poljoprivrednika Hrvatske 10 920 dionica ili 3,8% od ukupnog broja dionica.

#### - Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Prema ugovoru broj 7/97 od 28. veljače 1997., zaključenim na temelju objavljenog poziva u dnevnom tisku 22. siječnja 1997., društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. prodalo je fizičkim i pravnim osobama (njih 15) 36 399 dionica odnosno 12,8% od ukupnog broja dionica, nominalne vrijednosti 3.639.900,- DEM za 3.650.820,- DEM. Ugovorenu cijenu kupci su trebali uplatiti na način da 35,0% cijene (1.277.787,- DEM) uplate u roku osam dana od potpisa ugovora, a preostali iznos s kamatama u iznosu 2.373.033,- DEM (15,0% godišnje) u 48 jednakih obroka (49.438,18 DEM). Dodatkom ugovora zaključenim 22. listopada 1998. društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. ugovorilo je popust 30,0% na preostali iznos duga. Odluka o jednokratnoj uplati uz popust donesena je 18. rujna 1998. na 17. sjednici nadzornog odbora društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Prema ugovoru kupci su do 21. rujna 1998., uplatili 18 obroka te je preostao dug u iznosu 1.686.711,50 DEM. Na ostatak duga odobren je popust 30,0% u iznosu 506.013,45 DEM.

Prema evidencijama društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. kupci su podmirili sve obveze.

#### - Dionice iz portfelja Fonda

Prema ispravku odluke o prijenosu dionica Društva, Fondu je 10. lipnja 1994. preneseno 72 798 neprodanih dionica ili 25,6% od ukupnog broja dionica te 34 093 dionica ili 12,0% od ukupnog broja dionica s osnove rezervacije.

Fond je u srpnju 1994. zaključio pet ugovora kojima je na javnom nadmetanju

(Zagrebačka burza) prodao 5 400 dionica Društva po nominalnoj vrijednosti (100,- DEM). Fond je odobrio gotovinski popust od 15,0% na postignutu cijenu na javnom nadmetanju. Dionice Društva stekla su društva Plodinec d.o.o. Velika Gorica (400 dionica), društvo Nera d.o.o. Zagreb (200 dionica), društvo Koleks d.o.o. Zagreb (1 500 dionica), društvo Da-mo d.o.o. Zagreb (300 dionica) te Društvo (3 000 vlastitih dionica).

Prema podacima Fonda (prosinac 2002.) u razdoblju od 1993. do 1997., na temelju odredbi Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, 56 553 dionica Društva odnosno 19,9% od ukupnog broja dionica dodijeljeno je invalidima Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji bez naknade (njih 759).

Fond je tijekom 1997. (jedan ugovor) i 1999. (tri ugovora) obavljao zamjene dionica Društva iz vlastitog portfelja za dionice drugih društava.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 17. prosinca 1997. između Fonda i društva Brod na Kupi d.d. Brod na Kupi, ugovorena je zamjena kojom je Fond zamijenio 10 845 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.084.500,- DEM i 2 900 dionica društva Specijalčetak d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 290.000,- DEM, odnosno sveukupno 1.374.500,- DEM za 13 745 dionica društva Brod na Kupi d.d. nominalne vrijednosti 1.374.500,- DEM.

Zamjena je obavljena u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su dionice jednake nominalne vrijednosti. Odluku o zamjeni donio je upravni odbor Fonda, prema prijedlogu društva Brod na Kupi d.d. Brod na Kupi. Zamjena je obavljena kako bi se podmirile potrebe financiranja obnove prema zahtjevu Ministarstva obnove i razvitka. Prije zaključenja ugovora nije pribavljena potvrda o vlasništvu dionica, čime nije postupljeno u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela. Navedeni ugovor nije evidentiran u knjizi dionica Društva.

Prema ugovorima zaključenima 15. lipnja, 23. rujna i 15. listopada 1999. s društvom Plodinec d.o.o. Velika Gorica, Fond je u zamjenu dao 26 091 dionicu Društva nominalne vrijednosti 2.609.100,- DEM za dionice društva Croatia line d.d. Rijeka nominalne vrijednosti 5.217.590,- DEM. Odluku o zamjeni donio je upravni odbor Fonda, što je bilo u skladu s odredbama navedenog Pravilnika. Spomenute dionice prethodno su bile ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda. Ugovor je zaključen na temelju pisma namjere društva Plodinec d.o.o. Velika Gorica sa svrhom okrupnjavanja udjela u Društvu. Pribavljen je izvorno ovjeren dokaz o vlasništvu dionica. Ugovor o zamjeni dionica evidentiran je u knjizi dionica Društva.

Uvidom u knjigu dionica na dan održavanja skupštine Društva (28. listopada 1999.), utvrđeno je da su dioničari, društvo Žulj-grafika d.o.o. iz Zagreba (35 584 dionice, odnosno 12,5% od ukupnog broja dionica), Josip Plodinec iz Velike Gorice (35 494 dionice, odnosno 12,5% od ukupnog broja dionica) te društvo Plodinec d.o.o. iz Velike Gorice (33 725 dionica, odnosno 11,9% od ukupnog broja dionica), imali više od 10,0% od ukupnog broja dionica Društva. O stjecanju dionica stjecatelji dionica nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnih papira kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava, a time broj glasova kojima raspolaže nadmaši odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0% obvezna je obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire u roku sedam dana.

#### 4.3. Vlastite dionice

Društvo je u razdoblju od 1994. do 2002. stjecalo vlastite dionice.

Za stjecanje vlastitih dionica donesene su odluke upravnog odnosno nadzornog odbora Društva. Otkup vlastitih dionica obavljao se iz revalorizacijskih pričuva Društva. Vlastite dionice su stjecane u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Društvo je u 1994. steklo vlastitih 2 165 dionica, odnosno 0,8% od ukupnog broja dionica otkupom od invalida i stradalnika Domovinskog rata.

Društvo je tijekom 1995. steklo 43 395 vlastitih dionica i to 16 925 otkupom od invalida i stradalnika Domovinskog rata po cijeni 60,- DEM za dionicu te 26 470 dionica otkupom od zaposlenika po cijeni 40,- DEM za dionicu. Društvo je fizičkim i pravnim osobama prodalo 9 808 vlastitih dionica po cijenama između 65,- DEM i 100,- DEM. Društvo je obavilo zamjenu vlastitih dionica za dionice društva Trudbenik d.d. Sveti Ivan Zelina (4 000 dionica) i društva Papuk d.d. Našice (2 000 dionica). Zamjena je obavljena po nominalnoj vrijednosti. Društvo je koncem 1995. imalo 29 752 vlastitih dionica, odnosno 10,5% od ukupnog broja dionica.

Društvo je tijekom 1996. steklo 7 517 vlastitih dionica otkupom od zaposlenika (1 689 dionica) te drugih društava (5 828 dionica). Društvo je tijekom 1996. prodalo 4 227 vlastitih dionica drugim društvima. Na temelju isplate dividende za 1995., dioničarima Društva dodijeljeno je 2 423 dionica. U 1996. zaključena su dva ugovora o zamjeni dionica kojima je 13 240 dionica Društva zamijenjeno za dionice društva Žitar d.o.o. Donji Miholjac i društva Japetić d.o.o. Jastrebarsko. Koncem 1996. Društvo je imalo 17 379 vlastitih dionica odnosno 6,1% od ukupnog broja dionica te je ostvarilo kapitalnu dobit u iznosu 2.890.568,06 kn.

Društvo je tijekom 1997. steklo 1 418 vlastitih dionica otkupom od drugih društava te je prodalo 9 488 dionica drugim društvima. Koncem 1997. Društvo je imalo 9 309 vlastitih dionica odnosno 3,3% od ukupnog broja dionica.

Društvo je tijekom 1998. steklo 1 585 vlastitih dionica otkupom od drugih društava. Raskidom ugovora o zamjeni dionica zaključenim 14. lipnja 1996. s društvom Žitar d.o.o. stečeno je 11 200 vlastitih dionica po nominalnoj vrijednosti. Raskidom ugovora o zamjeni dionica zaključenog 25. lipnja 1996. s društvom Japetić d.o.o. Društvo je 17. lipnja 1998. steklo 2 040 vlastitih dionica. Stečene vlastite dionice Društvo je prodavalo zaposlenicima (274 dionica) te drugim društvima (6 047 dionica) po cijeni 180,00 kn za dionicu. Koncem 1998. Društvo je imalo 17 813 vlastitih dionica, odnosno 6,3% od ukupnog broja dionica.

Tijekom 1999. Društvo je stjecalo vlastite dionice od zaposlenika (5 611 dionica po prosječnoj cijeni 198,12 kn za dionicu), a prodalo zaposlenicima 15 733 dionica po cijeni 360,00 kn za dionicu te društvu Plodinec d.o.o. Zagreb 110 dionica po cijeni 195,00 kn za dionicu. Koncem 1999. Društvo je imalo 7 541 vlastitu dionicu, odnosno 2,7% od ukupnog broja dionica.

U 2000. Društvo je stjecalo vlastite dionice kupnjom od zaposlenika (5 341 dionica po prosječnoj cijeni 193,52 kn po dionici). Društvo je stečene vlastite dionice (10 383 dionica) prodavalo drugim pravnim osobama i pojedincima po prosječnoj cijeni 200,00 kn za dionicu. Koncem 2000. Društvo je imalo 2 499 vlastitih dionica, odnosno 0,9% od ukupnog broja dionica.

Tijekom 2001. Društvo je stjecalo vlastite dionice kupnjom od zaposlenika (881 dionica po cijeni 200,00 kn) te raskidom ugovora o zamjeni dionica s društvom Trudbenik d.d. Sveti Ivan Zelina (4 000 dionica) i s društvom Papuk d.d. Našice (2 000 dionica). Koncem 2001.

Društvo je imalo 9 380 vlastitih dionica, odnosno 3,3% od ukupnog broja dionica.

Društvo je u 2002. steklo 1 239 vlastitih dionica otkupom od zaposlenika (229 dionica) te drugih društava (1 010 dionica). Fond je zbog neplaćanja dionica raskinuo šest ugovora kojima je 249 vlastitih dionica Društva ili 0,1% od ukupnog broja dionica preneseno u portfelj Fonda. Društvo nije postupilo u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji jer kao stjecatelj nije jednokratno platilo ostatak duga iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom u roku šest mjeseci od dana sklapanja ugovora.

Koncem 2002. Društvo je imalo 10 370 vlastitih dionica, odnosno 3,7% od ukupnog broja dionica.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Pregled vlasničke strukture dionica Društva prema evidenciji Središnje depozitarne agencije na dan 31. siječnja 2003., daje se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Struktura vlasništva dionica Društva na dan 31. siječnja 2003.

Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u kn	%
domaće fizičke osobe	132 206	52.882.400,00	46,6
financijske institucije	20 249	8.099.600,00	7,1
trgovačka društva	104 541	41.816.400,00	36,8
vlastite dionice	10 350	4.140.000,00	3,7
Fond	16 414	6.565.600,00	5,8
Ukupno	283 760	113.504.000,00	100,00

Pojedini dioničari stekli su dionice Društva kao fizičke osobe i kao vlasnici drugih društava: Josip Plodinec (31 102 dionice ili 11,0% od ukupnog broja dionica) i društvo Plodinec d.o.o. (38 273 dionice ili 13,5% od ukupnog broja dionica), Slavko Gorički (28 283 dionice ili 9,9% od ukupnog broja dionica) i društvo Gotes d.o.o. (18 390 ili 6,5% od ukupnog broja dionica), Željko Žibrin (11 588 dionica ili 4,1% od ukupnog broja dionica) i Mlinoprom vlasništvo Gordane Žibrin (2 419 dionica ili 0,9% od ukupnog broja dionica).

Prema analitičkim evidencijama dobavljača utvrđeno je da su značajniji dioničari istodobno i dobavljači Društva. U razdoblju od 1994. do 2002. društvo Plodinec d.o.o. Velika Gorica (brašno) ostvarilo je promet u iznosu 66.595.223,29 kn odnosno 5,9% od ukupnog

prometa svih dobavljača, društvo Žulj-grafika d.o.o. Zagreb (izrada repromaterijala papirne konfekcije i druge ambalaže i drugo) u iznosu 46.737.348,41 kn ili 4,1% od ukupnog prometa dobavljača, društvo Koleks d.o.o. (aditivi) u iznosu 45.153.784,12 kn ili 4,0% od ukupnog prometa dobavljača, društvo Gotes d.o.o. Sveti Ivan Zelina (brašno, jaja, čokolada i drugo) u iznosu 32.573.936,69 kn ili 2,9% od ukupnog prometa dobavljača te mlin Mlinoprom u vlasništvu Gordane Žibrin u iznosu 30.522.383,61 kn ili 2,7% od ukupnog prometa dobavljača.

## 5.2. Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 2002., iskazani su u tablici broj 3.

Tablica broj 3

## Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

u kn

Red broj	Naziv	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
I.	Aktiva	164.693.638	174.494.828	194.158.909	212.170.979	210.168.113	192.258.634	194.850.366	187.476.253	201.328.619	193.618.218
1	Dugotrajna imovina	139.900.608	131.193.465	139.129.042	144.307.165	137.349.705	131.605.887	125.062.753	127.411.131	138.522.883	141.610.419
	- nematerijalna	179.779	81.574	97.366	194.036	70.589	70.616	39.385	650.897	988.723	648.468
	- materijalna	139.681.115	129.821.638	125.373.872	123.737.433	116.364.188	111.348.999	108.739.773	111.147.440	122.399.091	126.323.125
	- financijska	39.703	1.290.253	13.657.804	20.375.696	20.914.928	20.186.272	16.283.595	15.612.794	15.135.069	14.638.826
	- potraživanja	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Kratkotrajna imovina	24.793.030	43.301.363	55.029.867	67.863.814	72.818.408	60.652.747	69.787.613	60.065.122	62.805.736	51.987.799
	- zalihe	5.705.586	6.545.602	7.197.990	10.576.073	14.447.708	14.177.298	17.780.815	13.711.800	15.473.970	9.196.191
	- potraživanja	18.850.656	25.790.047	40.952.449	49.244.838	42.954.822	37.969.174	42.289.812	35.746.176	43.523.494	37.400.015
	- financ. imovina i novac	236.788	10.965.714	6.879.428	8.042.903	15.415.878	8.506.275	9.716.986	10.607.146	3.808.272	5.391.593
3.	Plaćeni trošk.bud.razdoblja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000
II.	Pasiva	164.693.638	174.494.828	194.158.909	212.170.979	210.168.113	192.258.634	194.850.366	187.476.253	201.328.619	193.618.218
1	Kapital i pričuve	150.935.099	160.198.568	173.241.169	181.419.825	181.978.764	165.095.632	168.159.159	164.791.142	164.454.422	148.449.723
	- upisani kapital	107.880.209	107.880.209	102.153.600	102.153.600	102.153.600	102.153.600	102.153.600	102.153.600	102.153.600	113.504.000
	- premije na emit.dionice	-	137.243	1.891.536	4.782.104	4.963.662	4.830.916	5.369.624	5.211.699	5.211.699	5.211.699
	- revalorizacijska pričuva	57.245.978	57.245.978	48.781.499	48.781.499	48.781.499	48.781.499	32.216.085	32.216.085	32.216.085	20.865.685
	- pričuve	-	-	1.500.000	2.120.258	2.521.201	2.521.201	7.521.201	7.521.201	7.521.201	7.521.201
	- zadržana dobit	-	-	6.509.370	15.563.508	17.627.418	18.373.830	12.189.274	15.482.674	12.185.940	13.244.790
	- preneseni gubitak	-	-14.191.088	-	-	-	-	-	-	-	-
	- dobit tekuće godine	-	9.126.226	12.405.164	8.018.856	5.931.384	-	8.709.375	2.205.883	5.165.897	-
	- gubitak tekuće godine	-14.191.088	-	-	-	-	-11.565.414	-	-	-	-11.897.652
2	Dugoročne obveze	155	1.902.875	3.983.147	4.129.541	1.582.866	1.528.970	535.075	2.771.623	-	1.372.981
3	Kratkoročne obveze	13.758.384	12.393.385	16.934.593	26.621.613	26.606.483	25.634.032	26.156.132	19.913.488	36.874.197	43.795.514
III.	Ukupni prihodi	88.014.558	191.530.648	202.910.875	223.473.236	224.909.344	198.506.639	196.251.574	219.853.652	228.662.555	204.272.294
IV.	Ukupni rashodi	85.350.186	179.074.827	188.514.198	215.007.710	219.055.521	210.072.054	187.542.199	217.647.768	223.496.658	216.169.946
V.	Dobit nakon oporezivanja	2.664.372	10.111.686	12.377.875	7.973.699	5.853.823	-	8.709.375	2.205.883	5.165.897	-
VI.	Gubitak	-	-	-	-	-	-11.565.414	-	-	-	-11.897.652
VII.	Broj zaposlenika	888	866	923	917	913	885	818	850	887	861



U razdoblju od 1993. do 2002. Društvo je, prema financijskim izvještajima, za poslovne 1998. i 2002. iskazalo gubitak, dok je za druge godine ostvarivalo dobit.

Iako je za 1993. ostvarena neto dobit kao razlika prihoda i rashoda iznosila 2.664.372,00 kn, u dijelu pasive iskazan je gubitak tekuće godine u iznosu 14.191.088,00 kn, što je rezultat većih rashoda od prihoda od neto monetarnog položaja koja su se iskazala zbog revalorizacije imovine i dioničke glavnice. Iskazani gubitak od neto monetarnog položaja u iznosu 16.855.460,00 kn nije se mogao nadoknaditi od ostvarene dobiti 2.664.372,00 kn te je umanjnjem za navedeni iznos dobiti iskazan gubitak tekuće godine u iznosu 14.191.088,00 kn.

Društvo je od 1993. imalo i značajnijih poteškoća s naplatom potraživanja od kupaca. Prema revizorskom izvještaju za 1998., od iskazanog ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca u iznosu 18.547.471,00 kn, na nenaplaćena i utužena potraživanja od društva Dione d.d., Zagreb odnosilo se 6.934.188,00 kn, društva Jabuke d.o.o., Zagreb 1.533.006,00 kn te drugih utuženih kupaca 3.939.516,00 kn, odnosno 66,9% ukupnih ispravaka vrijednosti potraživanja, što je značajno utjecalo na iskazani gubitak za 1998. u iznosu 11.565.414,00 kn. U revizorskim izvještajima za poslovne 1998. do 2001. iskazano je mišljenje da u većem broju slučajeva naplata s računa utuženih kupaca neće biti moguća iz razloga što su računi blokirani ili je kupac u stečajju.

Za 1993. reviziju je obavila revizorska tvrtka Discordia audit, a za razdoblje 1994. do 2002. revizorska tvrtka Concordia audit. U izvještajima o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja dano je mišljenje da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju rezultate poslovanja i financijsko stanje i u suglasnosti su s računovodstvenim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima. Za 2001. obavljena je i revizija povećanja temeljnog kapitala u iznosu 102.153.600,00 kn za iznos 11.350.400,00 kn na iznos 113.504.000,00 kn iz revalorizacijskih pričuva Društva, u skladu s člankom 330. stavke 1. Zakona o trgovačkim društvima, o čemu je iskazano pozitivno mišljenje.

Društvo je koncem 1995. u bilanci iskazalo ulaganja u vrijednosne papire u iznosu 10.415.093,00 kn koja su se odnosila na ulaganja u šest dioničkih društava, od čega se najznačajniji iznos (5.690.526,00 kn) odnosio na stjecanje 12 173 dionice društva Prehrana trgovina d.d., Zagreb. Udjeli u drugim društvima iznosili su manje od 5,0%. U vrijeme obavljanja revizije (veljača 2003.) Društvo je imalo 20 253 dionice društva Prehrana trgovina d.d., odnosno 54,7% od ukupnog broja dionica, iskazanih u bilanci kao dugoročne plasmane u povezana poduzeća. Društvo je u računu dobiti i gubitka za sve godine, osim za poslovnu 2002., ostvarivalo prihode od sudjelujućih interesa, ovisno o udjelu u povezanom društvu Prehrana trgovina d.d.

S obzirom da društva Klara-trade d.o.o. i Gastro centar Klara d.o.o. ne posluju, iskazani udjel u povezanim društvima za 2001. u iznosu 10.801.861,00 kn uglavnom se odnosi na 20 253 dionice društva Prehrana trgovina d.d.

Prema revizorskim izvještajima, društvo Prehrana trgovina d.d. je za razdoblje 1996. do 2001. ostvarivalo dobit te je Društvo, na temelju udjela (pripadajućeg broja dionica u odnosu na ukupan broj dionica društva Prehrana trgovina d.d.) za isto razdoblje ostvarivalo prihode.

Ostvareni prihodi evidentirani su u računu dobiti i gubitka kao prihodi od sudjelujućih interesa s povezanim društvima te su se kretali u rasponu od 597.965,00 kn (u 2001.) do 1.029.150,00 kn (u 2000.).

Društvo je, osim prihoda ostvarenih od povezanog društva, za 2001. ostvarilo i 289.113,00 kn prihoda od sudjelujućih interesa s nepovezanim društvima.



Društvo je, prema predočenim financijskim izvještajima, u skladu sa Zakonom o računovodstvu, od poslovne 1995. sastavljalo konsolidirane financijske izvještaje. Prema konsolidiranoj bilanci na dan 31. prosinca 2002. obuhvaćene su matica (Društvo) i podružnice (društvo Prehrana trgovina d.d. i društvo Klara trade d.o.o.) te su iskazana sredstva i izvori sredstava u iznosu 220.367.000,00 kn.

U bilanci Društva na dan 31. prosinca 2002. iskazana je aktiva odnosno pasiva Društva u iznosu 193.618.218,00 kn. Aktivu čine dugotrajna imovina u iznosu 141.610.419,00 kn ili 73,1%, kratkotrajna imovina u iznosu 51.987.799,00 kn ili 26,9% i plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda u iznosu 20.000,00 kn. Pasivu čine kapital i pričuve u iznosu 148.449.723,00 kn ili 76,7%, kratkoročne obveze u iznosu 43.795.514,00 kn ili 22,6% i dugoročne obveze u iznosu 1.372.981,00 kn ili 0,7%. Kapital i pričuve sadrže temeljni kapital u iznosu 113.504.000,00 kn, premije na emitirane dionice u iznosu 5.211.699,00 kn, revalorizacijske pričuve u iznosu 20.865.685,00 kn, zakonske pričuve u iznosu 1.021.201,00 kn, pričuve za vlastite dionice u iznosu 5.000.000,00 kn, statutarne pričuve u iznosu 1.500.000,00 kn, zadržanu dobit u iznosu 13.244.790,00 kn i gubitak tekuće godine u iznosu 11.897.652,00 kn.

Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 1 036 zaposlenika. U vrijeme obavljanja revizije (veljača 2003.) u Društvu je bilo 842 zaposlenika.

- Isplata dividende

Dividenda je isplaćivana za razdoblje 1994. do 2001., a isplaćena je i za 1998., kada je Društvo iskazalo gubitak.

Na skupštini Društva 17. studenoga 1994. donesena je odluka o isplati predujma dividende za 1994. u iznosu 3,0% od upisanog kapitala Društva. Također, skupština Društva je 18. srpnja 1995. donijela odluku da će se od ostvarene dobiti za 1994. u iznosu 10.111.686,00 kn za dividendu isplatiti 5.675.000,00 kn, odnosno 20,00 kn po dionici umanjeno za primljeni predujam. Dividenda Fondu i mirovinskim fondovima isplaćena je u iznosu 727.980,00 kn.

Skupština Društva je 5. srpnja 1996. donijela odluku da će se od ostvarene dobiti za 1995. u iznosu 12.405.164,00 kn za dividendu isplatiti 4.256.400,00 kn, odnosno 15,00 kn po dionici. Dividenda Fondu i mirovinskim fondovima isplaćena je u iznosu 1.383.945,00 kn.

Na skupštini Društva 4. srpnja 1997. donesena je odluka da će se od ostvarene dobiti za 1996. u iznosu 8.018.856,00 kn za dividendu isplatiti 5.675.200,00 kn. Dividenda Fondu i mirovinskim fondovima isplaćena je u iznosu 1.631.240,00 kn.

Prema odluci skupštine Društva od 15. srpnja 1998., od ostvarene dobiti za 1997. u iznosu 5.931.384,00 kn, za dividendu je raspoređeno 5.457.320,00 kn, odnosno 20,00 kn po dionici. Dividenda Fondu isplaćena je u iznosu 674.420,00 kn, a mirovinskim fondovima u iznosu 315.660,00 kn.

Društvo je za 1998. iskazalo gubitak u iznosu 11.565.414,00 kn. Na skupštini Društva 28. listopada 1999. donesena je odluka o raspodjeli 5.000.000,00 kn iz revalorizacijskih pričuva u pričuve za kupnju dionica u vlastiti portfelj i o mogućnosti korištenja dobiti iskazane kao premije na emitirane dionice koja je koncem 1998. iznosila 4.830.916,00 kn. Istog dana skupština je donijela odluku kojom se isplaćuje dividenda u dionicama za 1998. iz prethodnih godina u iznosu 22,00 kn po dionici. Odlukom je određeno da će dividenda u cijelosti biti isplaćena dionicama Društva po nominalnoj vrijednosti, a dividenda iznad cijele dionice trebala se isplatiti u novcu iz zadržane dobiti Društva iz prethodnih godina. Od ukupno dodijeljenih 15 773 dionica, Fondu je pripala 771 dionica te dividenda u novcu u iznosu 168,00 kn.

Skupština Društva donijela je 30. lipnja 2000. odluku kojom se od ostvarene dobiti za 1999. u iznosu 8.709.375,00 kn dio rasporedio za dividendu u iznosu 5.676.200,00 kn, odnosno 20,00 kn po dionici. Dividenda Fondu isplaćena je u iznosu 405.480,00 kn.

Skupština Društva donijela je 30. ožujka 2001. odluku kojom se ostvarena dobit za 2000. u iznosu 2.205.883,00 kn u cijelosti raspoređuje za dividendu u iznosu 20,00 kn po dionici, a razlika između ostvarene dobiti i ukupno obračunane dividende trebala se isplatiti iz zadržane dobiti prethodnih godina. Dividenda Fondu u iznosu 391.520,00 kn isplaćena je u kolovozu 2001.

Na sjednici skupštine Društva 24. svibnja 2002. donesena je odluka da se od zadržane dobiti do konca 2000., koja je iznosila 7.220.754,00 kn isplati dividenda u iznosu 15,00 kn po dionici. U vrijeme obavljanja revizije pripadajuća dividenda Fondu u iznosu 245.925,00 kn nije isplaćena.

Za navedene poslovne godine utvrđena dividenda isplaćivana je i drugim dioničarima.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Zagrebačke pekarnice Klara, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

#### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Zagrebačke pekarnice Klara, Zagreb, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća je 26. lipnja 1992. predan Agenciji. Obavljena je

procjena vrijednosti knjigovodstvenom, statičkom, dinamičkom i kombiniranom metodom, a nakon izmjena i dopuna elaborata Agencija je prihvatila procjenu po statičkoj metodi u iznosu 28.376.000,- DEM.

Nakon izmjena i dopuna elaborata, niti u Fondu niti u Društvu ne postoji cjelovita dokumentacija, odnosno nije iskazana procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja u pripremi, predujmova za materijalna ulaganja, dugoročnih financijskih ulaganja i izvanposlovne aktive te za navedenu imovinu nije moguće utvrditi u kojem su iznosu uključena u vrijednost imovine Poduzeća. Navedeno nije u skladu s odredbama točke VIII. Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je propisano da za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka treba priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti, kao i razloge za korištene pretpostavke i proračune u procjeni vrijednosti poduzeća.

Dugoročna rezerviranja procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti 1.400.000,- DEM, na temelju prihvaćenih planova investicijskog održavanja. Agencija je u siječnju 1993. zatražila da Poduzeće iskaže vrijednost realiziranih dugoročnih rezerviranja za 1992., no kao dokaz rezerviranja prihvaćena su navedena dva plana investicijskih održavanja. Dugoročna rezerviranja nisu realizirana, a u siječnju 1993. za navedeni iznos povećan je u poslovnim knjigama društveni kapital.

Odredbama točke VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, navedeno je da u obveze treba uračunati dugoročna rezerviranja u slučajevima kada predstavljaju obveze s rokom dospijea, a ne eventualno prikriveni društveni kapital. U procjeni vrijednosti Poduzeća dugoročna rezerviranja za troškove investicijskog održavanja nisu predstavljala obveze s rokom dospijea te su umanjila procijenjenu vrijednost Poduzeća za 1.400.000,- DEM. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program izrađen je za razdoblje od 1992. do 1994. U programu nije navedena vrijednost ulaganja u modernizaciju proizvodnje, odnosno vrijednost nabave novije i kvalitetnije opreme i izvori sredstava za investiranje, a za razdoblje 1992. do 1994. općenito se navode planovi realiziranja razvojnih procesa te se ne može u potpunosti pratiti njegovo ostvarenje nakon pretvorbe. Razvojnim programom predviđeno je smanjenje broja zaposlenih na 750, uz pretpostavku izmjene kvalifikacijske strukture dijela radnika i povećanje proizvodnje, ali se ne navodi razdoblje za koje je predviđeno.

Koncem 1994. u Društvu je bilo 866 zaposlenika čiji se broj do vremena obavljanja revizije nije značajnije povećavao ni smanjivao. Također, tijekom 2002. je 70 zaposlenika premješteno u povezano društvo Prehrana trgovina d.d. U vrijeme obavljanja revizije (konac veljače 2003.) u Društvu je bilo 842 zaposlenika. Sastavni dio razvojnog programa je dinamička procjena vrijednosti Poduzeća, prema kojoj je za razdoblje 1994. do 2000. predviđeno povećanje bruto dobiti i prosječan rast proizvodnje 5,0% godišnje.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni. Za razdoblje 1994. do

2000. predviđeno je povećanje bruto dobiti i prosječan rast proizvodnje 5,0% godišnje. U poslovnoj 1991. ostvarena proizvodnja iznosila je 36 980 014 kg.

Uvidom u proizvedene količine u razdoblju 1993. do 2000. utvrđeno je da razvojnim programom predviđen rast proizvodnje nije ostvaren. Najveći obujam proizvodnje ostvaren je 1993., kada je proizvedeno 32 041 285 kg proizvoda.

Za poslovne 1992. i 1993. predviđena je bruto dobit u iznosu 221.132.000.- HRD, a za poslovnu 1994. bruto dobit u iznosu 238.168.000.- HRD. Za razdoblje 1995. do 2000. predviđen je rast bruto dobiti po prosječnoj stopi rasta 7,0% te je bruto dobit koncem 2000. trebala iznositi 359.845.000.- HRD. Prema financijskim izvještajima, najveća bruto dobit ostvarena je u 1995. (14.396.677,00 kn), a Društvo je za 1998. i 2002. iskazalo gubitak.

S obzirom da su ciljevi razvojnog programa djelomično ostvareni te da je za poslovne 1998. i 2002. iskazan gubitak, ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu u potpunosti ostvareni.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik Društva u svom očitovanju od 18. lipnja 2003. izjavljuje da nema primjedbi na Izvješće o reviziji pretvorbe i privatizacije.*

*Ističe da Društvo nije ostvarilo povećanje bruto dobiti predviđeno razvojnim programom iz razloga što je znatan broj društava (kupaca) otišlo u stečaj te je zbog vrijednosnih usklađenja potraživanja od kupaca Društvo otpisalo oko 20.000.000,00 kn.*

*Također, dolaskom inozemnih prodajnih lanaca smanjili su se prihodi zbog davanja rabata i super rabata. Zbog otvaranja malih pekarskih obrta smanjila se i evidentirana potrošnja kruha.*

*Društvo je u 2001. i 2002. iz vlastitih sredstava uložilo 41.973.309,03 kn u modernizaciju. Broj zaposlenih nije značajno smanjen, zbog tehnološkog procesa te brige Društva o zaposlenicima.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od

8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

mr. sc. Andrea Zdilar

Boro Jaguljnjak, dipl. oec.

Izvešće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_ (žig i potpis)

1. Radnički savjet:  
Đuro Čar, predsjednik  
- nema podataka o članovima
  
2. Upravni odbor:  
Boris Godler, predsjednik od 28. listopada 1992. do 18. srpnja 1995.  
Josip Matek, od 28. listopada 1992. do 18. srpnja 1995.  
Vedran Kraljeta, od 28. listopada 1992. do 18. srpnja 1995.  
Tomislav Radovanić, od 28. listopada 1992. do 18. srpnja 1995.  
Ivan Uhernik, od 28. listopada 1992. do 18. srpnja 1995.
  
3. Nadzorni odbor:  
Ivan Uhernik, predsjednik od 18. srpnja 1995. do 13. ožujka 1997.  
Josip Matek, od 18. srpnja 1995. do 13. ožujka 1997.  
Vedran Kraljeta, od 18. srpnja 1995. do 13. ožujka 1997.  
Grga Atelj, od 18. srpnja 1995. do 24. svibnja 2002.  
Vesna Osim, od 18. srpnja 1995. do 24. svibnja 2002.  
Stjepan Jurić, od 18. srpnja 1995.  
Ivan Milković, od 18. srpnja 1995. do 13. ožujka 1997.  
Krešimir Žulj, predsjednik od 13. ožujka 1997. do 24. svibnja 2002.  
Slavko Gorički, od 13. ožujka 1997.  
Srđan Vrga, od 13. ožujka 1997.  
Vlado Kobeščak, od 13. ožujka 1997. do 28. kolovoza 2000.  
Josip Plodinec, član od 28. listopada 1999. do 20. srpnja 2001.,  
predsjednik od 20. srpnja 2001.  
Željko Žibrin, od 28. listopada 1999.  
Jadranka Čengija-Šarić, od 28. kolovoza 2000. do 26. veljače 2003.

Hrvoje Filipović, od 24. svibnja 2002.

Ivan Miličević, od 26. veljače 2003.

4. Direktor ili uprava:

Dragutin Jurašić, dir. i pred. upr. od 31. srpnja 1980. do 30. studenoga 2000.

Krešimir Kovačević, član uprave od 3. lipnja 1999. do 30. ožujka 2001.,  
direktor od 21. svibnja 2003.

Drago Čolić, član uprave od 3. lipnja 1999. do 19. siječnja 2001.

Dane Gudelj, dir. i pred. upr. od 1. prosinca 2000. do 30. rujna 2002.

Dujo Todorčić, direktor od 1. listopada 2002. do 1. prosinca 2002.

Marin Erceg, direktor od 2. prosinca 2002. do 9. svibnja 2003.

1. KLARA-TRADE d.o.o., Slovenska 22, Zagreb  
Osnivač: Zagrebačke pekarnice Klara d.d., Zagreb  
Direktor: Ante Alfirov, od 5. prosinca 1994. do 7. rujna 1997.
  
2. GASTRO CENTAR KLARA d.o.o., Masarykova 14, Zagreb  
Osnivači: Zagrebačke pekarnice Klara d.d., Zagreb i Vista s p.o., poduzeće za marketing, poslovne usluge i vanjsku trgovinu, Zagreb  
Direktor: Aleksa Kocijan (ugovor o osnivanju)
  
3. PREHRANA TRGOVINA d.d., Maksimirska 120, Zagreb  
Osnivač: Žitokombinat Prehrana trgovina s p.o., Zagreb  
Direktori: Marijan Kallay, od 1. studenoga 1991. do 8. listopada 2001.  
Marinko Krapec, od 8. listopada 2001.